

Informatieboekje
van Vereniging van Amateurs Tuinders Nieuwegein

“Ons Belang”



Website: www.onsbelang-nieuwegein.nl

Welkom nieuw tuinlid,

Tuinieren is een leuke en gezonde hobby voor het hele gezin. Lekker bezig zijn in de natuur, leven met de seizoenen, leerzaam voor kinderen en bovenal geeft het eten van je eigen verbouwde gewassen veel voldoening.

Graag verwelkomen wij je als tuinlid van onze vereniging.

In dit informatieboekje kun je lezen over het reilen en zeilen van de vereniging en het boekje kan als 'wegwijzer' dienen voor enkele praktische zaken.

De volgende onderwerpen komen in dit informatieboekje aan de orde:

<u>Onderwerp</u>	<u>pagina</u>
Het Informatieboekje.....	4
Onze vereniging.....	4
Bestuur	5
Pacht tuinen.....	5
Vergunningen	6
Schouw	10
Praktische zaken.....	11
Werkgroepen van Ons Belang	13

Het Informatieboekje

Ieder lid van de vereniging ontvangt bij het aangaan van het pachtcontract het informatieboekje van Ons Belang, met daarin vermeld het huishoudelijk reglement, het tuinreglement en de statuten van de vereniging.

Voor een goed begrip en om vervelende situaties te voorkomen word je dringend aangeraden het huishoudelijk reglement en het tuinreglement goed door te nemen.

Onze vereniging

Vereniging van Amateurtuinders Nieuwegein "Ons Belang" is in Nieuwegein opgericht op 7 januari 1969.

De vereniging heeft 2 volkstuincomplexen:

- locatie De Wiers aan de Montageweg nabij de Beatrix sluis, met ruim 200 tuinen;
- locatie het Klaphek aan de andere kant van de A2 tussen de Lekdijk en IJsselstein naast de waterzuiveringsinstallatie, met ruim 40 tuinen.

Doelstelling van de vereniging is het bevorderen van het tuinieren in de breedste zin van het woord, zowel het verbouwen van groente en fruit als ook het kweken van bloemen en kruiden.

Verder stimuleert de vereniging het oprichten van diverse groepen die zich specialiseren in het kweken van speciale bloemen bijvoorbeeld dahlia's of lathyrus, het biologisch verbouwen van groenten en fruit of 'vergeten groenten'.

Er zijn tuinen in verschillende oppervlaktematen, variërend van 50 tot 250 m² en de tuinen worden per kalenderjaar verpacht.

Bestuur

De vereniging heeft een bestuur van vrijwilligers. De namen en contact-gegevens van de bestuursleden staan op de website van de vereniging www.onsbelang-nieuwegein.nl en hangen op de mededelingenborden op de locaties de Wiers en het Klaphek.

Pacht tuinen

Met het aangaan van een pachtovereenkomst met de Vereniging van Amateur Tuinders Ons Belang word je automatisch lid van de Vereniging.

Ieder lid verplicht zich tot het betalen van de volgende kosten:

- lidmaatschap per kalender jaar (jaarlijks terugkerend);
- premie algemene werkzaamheden per jaar, terug te ontvangen na uitoefenen werkzaamheden op een klussenochtend (jaarlijks terugkerend);
- pacht per m² (jaarlijks terugkerend);
- waarborg per tuin (éénmalig);
- waarborg per setje sleutels (Klaphek) of kosten per toegangspas (de Wiers).

Het kalenderjaar loopt van 1 januari t/m 31 december. Bij het aangaan van de pacht van een nieuwe tuin voor 30 juni moet een nieuw lid de volledige jaarpacht betalen. Van 1 juli tot en met 31 augustus 50% van de pachtprijs en na 31 augustus is geen pacht meer verschuldigd voor het lopende jaar. De overige kosten moeten altijd volledig worden betaald.

Voor de prijzen van het lopende kalenderjaar verwijzen we naar de ledensite van de website www.onsbelang-nieuwegein.nl

Vergunningen

Er zijn vergunningen nodig voor:

- 1) het bouwen van een tuinhuisje;
- 2) het bouwen van een kas;
- 3) het bouwen van een fruitkooi.

N.B. Andere bouwwerken zijn niet toegestaan.

Ad 1. Voorwaarden voor het bouwen van tuinhuisje.

Om een vergunning te krijgen voor het plaatsen van een kas op een tuin is het van belang dat deze volgens de bepalingen van de gemeente Nieuwegein en de regels van onze vereniging wordt gebouwd.

Om te voorkomen dat je achteraf wijzigingen of aanpassingen moet aanbrengen omdat het gebouwde niet voldoet aan de hiervoor geldende afspraken staan hieronder de voorwaarden:

- uitgevoerd volgens model zoals hieronder afgebeeld. Het grondoppervlak mag maximaal 6 m² bedragen.
In alle gevallen dient een bouwtekening bij de bouwaanvraag inzicht te geven in de afmetingen, de te gebruiken materialen en kleur.
- de hoogte mag niet meer dan 250 cm bedragen.
- het tuinhuisje, inclusief de fundering (gestort beton is niet toegestaan) moet voldoen aan de noodzakelijke eigenschappen met betrekking tot sterkte, stijfheid, stabiliteit, duurzaamheid en veiligheid.
- het tuinhuisje dient van degelijke planken of rabatdelen te zijn vervaardigd en een van de toegestane kleuren (zoals aangegeven door de vergunningverlener).
- het tuinhuisje dient steeds in goede staat van onderhoud te verkeren.
- de plaats op de tuin wordt door het bestuur bepaald.
- de afstand tussen het te plaatsen tuinhuisje en de grens van de naburige tuin of pad moet minstens 100 cm bedragen.

- tussen sloot (dit is bovenkant talud) en tuinhuisje moet de afstand minstens 200 cm zijn.



Ad 2. Voorwaarden voor het bouwen van kas.

Om een vergunning te krijgen voor het plaatsen van een kas op een tuin is het van belang dat deze volgens de bepalingen van de gemeente Nieuwegein en de regels van onze vereniging wordt gebouwd.

Om te voorkomen dat je achteraf wijzigingen of aanpassingen moet aanbrengen omdat het gebouwde niet voldoet aan de hiervoor geldende afspraken staan hieronder de voorwaarden:

- de kas moet worden uitgevoerd volgens de ingediende constructietekening met maatvoering.
- de hoogte mag maximaal 250 cm bedragen.
- het grondoppervlak mag niet meer bedragen dan 14 m².
- de kas, inclusief de fundering (gestort beton is niet toegestaan), moet voldoen aan de noodzakelijke eigenschappen met betrekking tot sterkte, stijfheid, stabiliteit, duurzaamheid en veiligheid.
- de kas moet steeds in goede staat van onderhoud verkeren.
- staande delen, als ook het dak moeten voor ten minste 80% uit glas bestaan.
- de plaats op de tuin wordt door het bestuur bepaald.

- de afstand tussen de te plaatsen kas tot de grens met een buurttuin of pad moet minstens 100 cm bedragen. Tussen de sloot (dit is bovenkant talud) en de kas moet de afstand minstens 200 cm zijn.
- Met ingang van 2009 zijn alleen kassen van glas en aluminium of staal toegestaan.



Ad 3. Voorwaarden voor het bouwen van fruitkooi.

Om een vergunning te krijgen voor het plaatsen van een fruitkooi op een tuin is het van belang dat deze volgens de bepalingen van de gemeente Nieuwegein en de regels van onze vereniging wordt gebouwd.

Om te voorkomen dat je achteraf wijzigingen of aanpassingen moet aanbrengen omdat het gebouwde niet voldoet aan de hiervoor geldende afspraken staan hieronder de voorwaarden:

- de fruitkooi moet worden uitgevoerd volgens de ingediende constructietekening met maatvoering.
- de hoogte mag maximaal 200 cm bedragen.
- het grondoppervlak mag niet meer bedragen dan 16 m².
- de fruitkooi, inclusief de fundering, moet voldoen aan de noodzakelijke eigenschappen met betrekking tot sterkte, stijfheid, stabiliteit, duurzaamheid en veiligheid.
- de fruitkooi moet steeds in goede staat van onderhoud verkeren.

- de staande delen dienen houten palen minimaal van 7 x 7 cm te zijn, die verbonden zijn door latten van 7 x 2 cm waarover het gaas gespannen wordt.
- het gaas is zeskant gaas van 13 of 25 mm maaswijdte.
- het houtwerk dient bruin van kleur te zijn.
- de plaats op de tuin wordt in overleg met het bestuur bepaald.
- de afstand tussen de te plaatsen fruitkooi tot de grens met een buurtuin of pad moet minstens 100 cm bedragen.
- Tussen de sloot (dit is bovenkant talud) en de fruitkooi moet de afstand minstens 200 cm zijn.



De aanvragen worden behandeld en beoordeeld door het bestuur.

Let op, er mag niet eerder worden begonnen met bouwen voordat hiervoor schriftelijke toestemming is gegeven en de plaats op de tuin in overleg met het bestuur is bepaald. Neem hiervoor contact op met het bestuur.

Het aanvraagformulier hiertoe kun je downloaden vanaf de ledensite van de website van de vereniging www.onsbelang-nieuwegein.nl of opvragen bij het bestuur.

De gebouwde objecten dienen na voltooiing door het bestuur te worden gekeurd om te kijken of er is voldaan aan de voorwaarden. **Daarna ontvang je de vergunning.**

Toegestane kleuren tuinhuisjes Ons Belang.

Bouwwerken op de tuincomplexen het Klaphek en de Wiers mogen worden geschilderd in vier RAL-kleuren. (De gemeente Nieuwegein heeft aangegeven dat de kleurbepaling moet gebeuren op grond van RAL-kleuren.)

Je kunt kiezen uit:

- | | |
|------------------|------------|
| 1) Pastelblau | – RAL 5024 |
| 2) Purperrot | – RAL 3004 |
| 3) Mahagonibraun | – RAL 8016 |
| 4) Moosgrun | – RAL 6005 |

Het bouwwerk dient te worden geleverd in verf of dekkende beits.

Schouw

Twee keer per jaar worden in de maanden april en oktober de tuinen op de Wiers en het Klaphek geschouwd.

Aandachtspunten bij de schouw zijn:

- algeheel beeld van de tuin, goed onderhouden;
- sloot op diepte en talud schoon en kort, planten eruit;
- tuinafscheiding;
- tuin én aangrenzend pad onkruidvrij;
- tuin afvalvrij, verwijderen van opslag van bouwmaterialen en/of andere materialen die volgens het reglement niet op de tuin thuis horen;
- broeibak (indien van toepassing);
- bankkist (indien van toepassing);
- schuurtje (indien van toepassing);
- broeikas (indien van toepassing);
- fruitkooi (indien van toepassing);
- kleur schilderwerk (indien van toepassing).

Schouwreglement

In het voor- en najaar wordt er door of namens het bestuur een schouw uitgevoerd op de complexen.

De onderwerpen van de schouw zijn vastgelegd in het zgn. schouwformulier. Dit formulier is te vinden op de website. Indien er bij de schouw wordt geconstateerd dat een tuin niet voldoet aan de normen zoals die zijn vastgesteld in de diverse reglementen is de werkwijze als volgt:

- Het betreffende lid ontvangt een schrijven met daarin de constatering, zoals die zijn gedaan met daarbij een termijn waarbinnen de constatering dienen te zijn verholpen. Indien nodig vindt er een gesprek plaats met het betreffende lid.
- Indien de constatering niet binnen de gestelde tijd zijn verholpen, dan zal er wederom contact worden gelegd met het betreffende lid. Er worden nieuwe afspraken gemaakt die schriftelijk worden bevestigd.
- Indien ook deze afspraken niet worden nagekomen, dan ontvangt het betreffende lid een brief waarin is aangegeven dat binnen een termijn van 2 weken de constatering dienen te zijn verholpen.
- Indien wederom de afspraken niet worden nagekomen, dan zal de procedure voor royement worden ingezet (zie statuten).

Praktische zaken

De Schuilhut op de Wiers

Direct naast het parkeerterrein op de Wiers staat de schuilhut. Bij de Schuilhut is koud stromend leidingwater aanwezig en kan je gebruik maken van het toilet. De leidingen zijn tijdens vorst afgesloten.

Op de buitenmuur hangt het mededelingen-/informatiebord waar belangrijke informatie voor de leden wordt opgehangen.

De Schuilhut op het Klaphek

Alle tuinders van het Klaphek hebben een sleutel van de Schuilhut op het Klaphek. In de Schuilhut kan je gebruik maken van het toilet. De leidingen zijn tijdens vorst afgesloten.

Binnen hangt een mededelingenbord, waar belangrijke informatie voor de leden wordt opgehangen.

Zand en compost op de Wiers

Tussen de hekken aan het parkeerterrein van de Wiers ligt zand en compost opgeslagen. Dit is te koop voor de leden via de winkel. De kosten worden per kruiwagen berekend.

Mest

Voor de aanvoer van mest moet je zelf zorgen (al dan niet in samenwerking met andere tuinleden). Hiervoor kan de aanhanger van de vereniging worden geleend. Voor het maken van een afspraak hiervoor kan je contact opnemen met de contactpersoon verhuur aanhangwagens.

N.B. voor het laten bezorgen van grotere hoeveelheden, in verband met de milieuwetgeving, eerst toestemming vragen aan een van de bestuursleden van Ons Belang voor het maken van afspraken m.b.t. de plaats van storten en de tijd van afvoeren naar uw tuin/tuinen.

Frezen

Nieuw te verhuren tuinen worden in principe door de vereniging kosteloos gefreesd opgeleverd. Voor het frezen van je eigen tuin moet je zelf zorgen (al dan niet in samenwerking met andere tuinleden).

Het gebruik van de aanhangwagen

Op complex de Wiers is een aanhangwagen beschikbaar voor alle leden van de vereniging. Voor het afvoeren van tuinafval en andere materialen van de tuin naar de gemeentewerf is de aanhanger te gebruiken. Je bent zelf verantwoordelijk voor een kentekenplaat op de aanhanger en het gebruik van een net. Het net wordt door de vereniging beschikbaar gesteld.

De vereniging is niet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het rijden met de aanhanger. Schade aan de aanhanger moet door de gebruiker worden vergoed.

Transport aanhanger met de trekker

Als leden op de Wiers gebruik willen maken van de service om met de tractor de aanhanger met zand/compost/mest naar hun tuin te laten brengen of (sloop)afval van de tuin naar de parkeerplaats te laten rijden, dan kunnen ze hiervoor een afspraak maken met de bestuurders van de tractor. De bestuurders kunnen de aanhanger met de trekker dan brengen naar de tuin en op een later moment weer terugrijden naar de parkeerplaats en/of andersom. Het laden en lossen dient door de leden zelf gedaan te worden. Transportkosten zijn per rit, af te rekenen bij de bestuurder.

Werkgroepen van Ons Belang

Ons Belang kent momenteel vier werkgroepen:

- 1) Natuurbeheer
- 2) PR
- 3) Tuin
- 4) Winkel

Ad 1 – Natuurbeheer.

De werkgroep is verantwoordelijk voor:

- de aanleg en het onderhoud van o.a. een vlinder- en bijentuin.
- het onderhouden van de natuurelementen op de Wiers.
- het adviseren van het bestuur en de leden voor een milieubewust tuinieren met respect voor dieren en insecten, planten en bloemen en omgeving en waterleven.

De bijen worden gehouden in zelfstandig beheer van leden van de vereniging (in het bezit van een imkerdiploma). De bijenkasten staan opgesteld in de bijenhut.

We doen dit omdat we het belangrijk vinden dat:

- bijen de fruitbomen en overige planten op ons complex bestuiven.
- iedereen (groot en klein) kan leren over hoe bijenvolken leven en werken.
- het een verrijking is voor wat we aan natuur kunnen beleven op ons complex.
- de bijenstand in Nederland hiermee wordt ondersteund.

De vlinder- en bijentuinen en overige natuurelementen zijn door de leden van de werkgroep zelf ontworpen en ingericht. Het onderhoud wordt gedaan door de leden van deze werkgroep en soms ondersteund door leden tijdens de klussenochtenden.

Ad 2 – PR.

De werkgroep is verantwoordelijk voor:

- het ondersteunen van het bestuur bij het geven en uitwisselen van algemene informatie aan de leden en potentiële leden van de vereniging.
- de naamsbekendheid van onze vereniging bevorderen bij het publiek.
- het organiseren van een jaarlijks open dag en oogstfeest.
- het organiseren van een kraampje op de jaarlijkse Vreeswijkse markt
- het opstellen en up-to-date houden van de verenigingswebsite en facebook.
- het aankondigen van activiteiten en aanleveren van nieuwsartikelen aan regionale media.
- ten minste twee keer per jaar uitbrengen van een verenigingsblad voor de leden.

Ad 3 – Tuin.

De werkgroep is verantwoordelijk voor:

- het verhuren van tuinen;
- het organiseren van de algemene werkzaamheden op de complexen.

Op de ledenvergadering van 2008 is afgesproken dat ieder lid van Ons Belang jaarlijks een premie voor algemene werkzaamheden betaalt bovenop de contributie en dat deze premie weer wordt teruggestort als het lid een dagdeel per jaar samen met collega-tuinders meewerkt aan het onderhouden van het tuincomplex (de Wiers of het Klaphek) en/of na overleg met het bestuur andere daartoe afgesproken werkzaamheden verricht voor de vereniging.

Er wordt een werkrooster gemaakt aan het begin van het jaar. Dit rooster met de indeling van de leden wordt op de mededelingenborden van de complexen opgehangen en staat ook op de verenigingswebsite.

Ieder lid heeft zelf de verantwoordelijkheid om te kijken wanneer hij of zij aan de beurt is. Ruilen is uiteraard mogelijk maar dient zelf geregeld te worden. Ieder lid ontvangt zijn premie voor de algemene werkzaamheden retour na deelneming aan zijn/haar geplande dagdeel.

Ad 4 – Winkel.

In de periode van begin maart tot medio juni is 's zaterdags van 9:00 tot 12:00 uur op de Wiers in de verenigingskas de winkel geopend.

De werkgroep is verantwoordelijk voor:

- de verkoop van een grote verscheidenheid aan plantjes.
- andere benodigdheden voor de tuin, zoals meststoffen, tuinaarde en potgrond.
- de in- en verkoop uitgevoerd door vrijwilligers.
- Ieder tuinlid ontvangt jaarlijks medio december een zaadgids met bestellijst, waarin vermeld de uiterste datum van inlevering en de data waarop de bestellingen kunnen worden opgehaald bij de Schuilhut op de Wiers.

Deze collectieve bestelling maakt het voor de vereniging mogelijk om een aardige korting te krijgen, die zowel aan de vereniging als aan de leden ten goede komt. We hebben er dus allemaal voordeel bij dat je planten en materialen via de vereniging bestelt.