

Tuinreglement van ATV Ons Belang Nieuwegein.

(vastgesteld op de algemene ledenvergadering d.d. 23 februari 2017~~2~~).

Artikel 1

Dit tuinreglement verstaat onder:

Vereniging: de Vereniging van Amateurs tuinders 'Ons Belang' te Nieuwegein;

Huurcontract: de huurovereenkomst gesloten met de individuele leden;

Bestuur: het bestuur van de vereniging ;

Leden: leden in de betekenis van artikel 5 van de statuten van de vereniging;

Huurders c.q. tuinders: alle personen die een perceel grond gelegen op een van de complexen van de vereniging huren;

Tuinen: een of meerdere percelen grond, gelegen op een van de tuincomplexen in beheer van de vereniging;

Opstallen: schuurtjes, fruitkooien en/of kasjes die met vergunning van het bestuur op een tuinperceel zijn geplaatst;

Reglement: dit tuinreglement.

Artikel 2

~~Het bestuur heeft krachtens artikel 14.3 van de statuten het recht om een tuincommissie in te stellen. Deze commissie bestaat dan ten minste uit drie leden, welke op voordracht van de algemene ledenvergadering en/of het bestuur, zal worden benoemd door het bestuur. Een bestuurslid, of een door het bestuur aangewezen persoon van de commissie is de coördinator van het betreffende complex. Hij rapporteert aan het bestuur. Wijzigingen in de samenstelling van de tuincommissie geschiedt door het bestuur, in overleg met de zittende leden van de tuincommissie. De leden van de tuincommissie worden voor drie jaar benoemd en zijn na afloop van deze periode meteen herbenoembaar. Het bestuur is bevoegd om een reglement tuincommissie in te stellen, waarin de bevoegdheden van de tuincommissie, en de werkzaamheden van de tuincommissie nader geregeld worden.~~

Artikel 3

De huurders van een perceel grond hebben hierover de vrije beschikking, maar hebben daarnaast aan een aantal verplichtingen te voldoen en zich aan een aantal bepalingen te houden, te weten:

1. De huurders-leden zijn verplicht de tuin te allen tijde zodanig te onderhouden, dat deze er verzorgd uitziet. Dit naar oordeel van het bestuur.
2. De huurders-leden van tuinen die aan het water zijn gelegen, dienen een strook van twee meter langs de sloot vrij te houden van bebouwing. Men is verplicht op deze strook de uit de sloot komende baggerspecie te ontvangen. In verband met het toezicht en de schouw van overheid of polderbestuur op de sloten, dient ieder zijn slootgedeelte uiterlijk op 15 oktober van ieder jaar schoongemaakt en op diepte gebracht te hebben. Zie voor het schouwen artikel 5 van dit reglement.
3. De huurders-leden dienen de begroeiing van het talud van de sloot kort te houden.
- 3.4. De leden dienen de paden aangrenzend aan hun tuin schoon en vrij te houden van onkruid.

- 4.5. De huurdersleden van tuinen gelegen op het Klaphek complex dienen te parkeren aan de westzijde van de toegangsweg. De strook op de rijbaan gemarkeerd met N.P. als mede de keerkom naast de schuilhut dient te worden vrij gehouden om te keren.
- 5.6. De ~~huurdersleden van tuinen gelegen~~ op het complex de Wiers dienen motoren en/of auto's te parkeren op de daartoe ingerichte parkeerplaats. Men dient zodanig te parkeren, dat het voertuig niet over de langs de parkeerplaats gelegen tuinen steekt en de voorzijde van de auto dient naar de tuinen gericht te zijn, in ieder geval zodanig dat de uitlaatgassen niet op de tuinen gericht mogen zijn. Bij gebrek aan ruimte op de parkeerplaats dienen de huurders hun voertuig te parkeren buiten het complex.
- 6.7. De huurders van tuinen gelegen op het Klaphek zijn verplicht om zowel bij binnenkomst als bij vertrek het hek achter zich te sluiten.
Op complex de Wiers sluit het hek automatisch.
7. ~~De huurders van tuinen gelegen op het complex de Wiers mogen niet met eigen auto of andere gemotoriseerde voertuigen op de paden. alleen gebruik maken van de brede paden, die als rondweg op het complex zijn aangelegd, om mest of andere zware materialen zo dicht mogelijk bij hun perceel te bezorgen met de auto of andere voertuigen, mits de asdruk niet groter is dan 1 ton en de spoorbreedte van het voertuig niet groter is dan 1,80 meter. Na het lossen van de materialen dienen de huurders het voertuig direct te verwijderen. Bij het rijden op het terrein dienen de huurders de aangegeven rijrichting te volgen.~~
8. De huurders van tuinen gelegen op het complex het Klaphek zijn verplicht om een pad met een breedte van minimaal 60 cm vrij te houden, om vrije doorgang te verlenen aan die huurders van tuinen die achter of naast hun tuinen zijn gelegen. En anders niet te bereiken zijn. Dit pad en de eventuele verharding hiervan dient in onderling overleg te worden geregeld.
9. ~~De huurders van tuinen gelegen op het complex het Klaphek zijn verplicht om langs hun pad een afscheiding aan te brengen van vast materiaal, zodanig dat de breedte van dat pad steeds een meter bedraagt. De huurders dienen dit pad onkruidvrij te houden.~~
- 10.9. De huurders mogen als onderlinge afscheiding draad of gaas spannen of een houten hekwerk plaatsen met een maximale paal-, draad-, gaas- of hekhoogte van 10070 cm.
Aan de kant van het pad zijn hagen toegestaan (b.v. liguster, buxus, beuk). De hagen mogen niet uitsteken boven de gemeenschappelijke paden.
- 11.10. De huurders zijn verplicht om met gewassen die kunnen overhangen 50 cm uit de grens van hun tuin te blijven. Fruitbomen dienen minimaal 2 meter vanuit de buurtuin, ~~en~~ het pad en de sloot (gerekend vanaf de bovenkant van het talud) te worden geplant en altijd aan de zonzijde van uw eigen tuin.
Er mag geen schaduwoverlast ontstaan bij de burens.
- 12.11. Gaas, rijshout en bonenstaken voor peulvruchten of dergelijke dienen voor 3115 oktober verwijderd te worden.
- 13.12. Compost- en mesthopen dienen op de eigen tuin te worden opgeslagen. Minimaal 0,50 meter uit de buurtuin en op minimaal 2 meter afstand van de bovenkant talud.
- 14.13. Bomen en struiken dienen zodanig gesnoeid te zijn dat de paden vrij begaanbaar blijven.

Artikel 4

Op alle complexen van tuinen van de vereniging is het niet toegestaan om:

1. Onverteerbaar vuil op de tuin op te slaan, noch voor korte noch voor langere tijd.
2. De aangevoerde mest op de wegen, tuin en/ of paden op te slaan. Eventueel gemorste mest dient onmiddellijk opgeruimd te worden.
3. Vuil te verbranden.
4. Eventueel aanwezige schuurtjes als nachtverblijf te gebruiken of te doen gebruiken door derden.
5. Huisdieren zoals kippen, konijnen, varkens e.d. te houden. Bijen te houden, tenzij dit in overleg met het bestuur is geregeld.
6. Geluidsapparatuur of muziekinstrumenten voor anderen hoorbaar te laten spelen of te bespelen.
7. Door enige handeling, woorden of geschriften andere tuinders of hun huisgenoten te beledigen en/of te kwetsen.
8. Grond en of graszoden van het gehuurde of van het complex af te voeren.
9. Te collecteren, en om plakaten c.q. aanplakbiljetten aan te brengen. Behoudens goedkeuring van het bestuur.
10. Reclame te maken, in welke vorm dan ook.
11. (Brom)fietsen op paden of wegen te laten staan. Deze dienen op eigen terrein te worden gestald.
12. Paden, wegen of sloten te versperren.
13. Op andermans terrein, ook leeg staande tuinen, vuilnis of afval te gooien. Dit geldt ook voor terreinen die niet door de vereniging zijn gepacht.
14. Honden los te laten lopen, en/of paden te laten bevuilden.
15. Met motorvoertuigen, w.o. inbegrepen bromfietsen met hogere snelheid te rijden dan 10 km/uur.
16. Op het complex wild op te sporen, te bemachtigen en/of te doden en de daartoe geëigende middelen bij zich te hebben, dan wel voorhanden te hebben, eieren te rapen van in het wild levende vogels, dan wel die voorhanden te hebben.
17. Door de vereniging geplaatste vaste objecten zoals afrasteringen, grenspalen, gebouwen en dergelijke te beschadigen, te veranderen, te verplaatsen of te verwijderen.
18. Gazen afscheidingen of keerwanden in de sloten te plaatsen.
- ~~19. Groenstroken of paden te gebruiken voor de opslag van materialen of andere behoeften.~~
19. Tuinen meer dan 30% te bestraten.
20. Gereedschappen welke door de vereniging in bruikleen zijn verstrekt anders dan op het verenigingsterrein te gebruiken daarmee genoemd terrein te verlaten of langdurig onder berusting te houden.
21. Op het complex de auto te wassen.
22. Leidingwater te gebruiken anders dan voor huishoudelijk gebruik.
23. Meer dan een derde van de beschikbare grond te bebouwen met aardappels. Dit is wettelijk verboden.
24. Bestrijdingsmiddelen of andere gifstoffen te gebruiken, welke wettelijk niet zijn toegestaan voor particulier gebruik. Of om wettelijk toegestane middelen zodanig te gebruiken dat ze gevaar voor mens en dier opleveren.
25. Onkruidverdelgsmiddelen te gebruiken op slootkanten i.v.m. gevaar voor watervervuiling (Waterschap Stichtse Rijnlanden ziet hierop toe en stelt Vereniging aansprakelijk)
26. Beplanting te hebben welke naar oordeel van het bestuur hinder kan opleveren.

27. Zich tussen een half uur na zonsondergang en een half uur voor zonsopgang op het terrein te bevinden.
28. Zich op een tuin te bevinden welke niet de zijne is, zonder machtiging op naam van de officiële huurder van die tuin.

Artikel 5

De schouw van de sloten zoals bedoeld in artikel 3.2 van dit reglement, zal twee maal per jaar worden uitgevoerd door het bestuur of andere door het bestuur aangestelde personen, tuincommissie.

Het aanbrengen van beschoeiingen en vlonders in de sloten is niet toegestaan. Alleen in het talud aanbrengen van een of meerdere tegels (in trapvorm) om bij het water te kunnen komen is toegestaan.

Huurders van de tuinen zijn verplicht hun tuin te allen tijde zodanig te onderhouden waardoor deze er verzorgd uitziet. Dit naar oordeel van het bestuur, zie statuten d.d. 13 mei 1993 en Reglementen d.d. 16 februari 2012. Punten van onderhoud zoals aangegeven door het bestuur na de schouw moeten 4 weken na aangegeven datum op het schouwrapport te zijn uitgevoerd.

Twee keer per jaar worden in de maanden april en oktober de tuinen op de Wiers en het Klaphek geschouwd. Aandachtspunten bij de schouw zijn:

1. geheel beeld van de tuin, gespit, geploegd, gefreesd of anderszins bewerkt (voor 1 april van het jaar);
2. sloot op diepte en talud schoon en kort, planten eruit (voor ~~31~~15 oktober);
3. tuinafscheiding;
4. tuin onkruidvrij;
5. tuin afvalvrij, verwijderen van opslag van bouwmaterialen en/of andere materialen die volgens het reglement niet op de tuin thuis horen;
- ~~6. beschoeiing in orde (indien van toepassing);~~
- ~~7.6.~~ broeibak (indien van toepassing);
- ~~8.7.~~ bankkist (indien van toepassing);
- ~~9.8.~~ schuurtje (indien van toepassing);
- ~~10.9.~~ broeikas (indien van toepassing);
- ~~11.10.~~ kleur schilderwerk (indien van toepassing);
- ~~12.11.~~ overig.

Schouwen

In het voor- en najaar wordt er door of namens het bestuur een schouw uitgevoerd op de complexen.

Het bestuur streeft ernaar om hiervoor een schouwcommissie te installeren die namens het bestuur de schouw uitvoert.

De onderwerpen van de schouw zijn vastgelegd in het zgn. schouwformulier. Dit formulier is opgenomen op de website en een afgeleide van de verschillende normen zoals die in de diverse reglementen van de vereniging zijn vastgelegd.

Indien er door de schouwcommissie wordt geconstateerd dat een tuin niet voldoet aan de normen zoals die zijn vastgesteld in de diverse reglementen is de werkwijze als volgt: Het betreffende lid ontvangt een schrijven met daarin de constatering zoals die zijn gedaan door de schouwcommissie met daarbij een termijn waarbinnen de constatering dienen te zijn verholpen. Indien nodig vind er een gesprek plaats met het betreffende lid.

Indien de constatering niet binnen de gestelde tijd zijn verholpen, dan zal er wederom contact worden gelegd met het betreffende lid. Er worden nieuwe afspraken gemaakt die schriftelijk worden bevestigd.

Indien ook deze afspraken niet worden nagekomen, dan ontvangt het betreffende lid een brief waarin is aangegeven dat binnen een termijn van 2 weken de constatering dienen te worden verholpen.

Indien wederom de afspraken niet worden nagekomen, dan zal de procedure voor roeyement worden ingezet (zie statuten)

Artikel 6

Tuinders die een broeibak of een bankkist willen plaatsen, dienen rekening te houden met de volgende voorschriften: De hoogte van de bankkist als broeibak mag maximaal 70 centimeter bedragen.

De plaatsing is vrij, mits men geen doorgangen blokkeert en men dient 50 cm uit de scheiding te blijven.

Huurders die een schuurtje, broeikas en/of fruitkooi, willen plaatsen zijn verplicht om een **schriftelijke aanvraag** hiervoor in te dienen bij de secretaris van de vereniging, of een door het bestuur aangewezen persoon van de vereniging. De eisen waaraan de bouwwerken moeten voldoen, alsmede de kleur, de vergunning en de bepalingen waaraan de huurders zich dienen te houden, zijn bij de secretaris van de vereniging te verkrijgen en staan vermeld in het informatieboekje voor leden en op de website van de Vereniging. **Er mag pas worden gebouwd nadat hierover overleg is geweest met de door het bestuur aangewezen persoon en in overleg de plaats is bepaald.** Als alles volgens de regels is gerealiseerd zal het schriftelijke vergunningsbewijs worden afgegeven.

Om een schuurtje **of** broeikas te mogen bouwen dient het oppervlak van de tuin netto minimaal 100 m² te bedragen.

Voor het plaatsen van een schuurtje **en** een broeikas dient het netto oppervlak minimaal 150 m² te bedragen.

Broeibakken mogen op alle tuinen worden geplaatst, met in achtneming van het hiervoor bepaalde.

De gestelde voorwaarden zijn dwingend.

c. Wanneer een lid in strijd handelt met het gestelde in dit artikel heeft het bestuur de bevoegdheid alle zonder haar voorkennis en verleende toestemming aangebracht bouwsels te doen verwijderen, wanneer het lid geen gevolg heeft gegeven aan een schriftelijke opdracht dit zelf te doen.

Artikel 7

~~De leden dienen hun tuin voor 1 april van het lopende jaar te hebben gespit, geploegd, gefreesd of anderszins bewerkt te hebben.~~

Artikel 8

De leden kunnen geen aanspraak maken op een tweede tuin, indien:

1. onvoldoende lege tuinen aanwezig zijn;
2. het onderhoud van hun eigenlijke tuin te wensen over laat. Dit ter beoordeling van het bestuur of tuincommissie.

Artikel 9

De leden kunnen geen aanspraak maken op een andere tuin wanneer naar oordeel van

het bestuur of tuincommissie het onderhoud van hun huidige tuin te wensen over laat.

Artikel 10

De leden zijn verplicht op hun tuin de werkzaamheden toe te staan die het bestuur voor de instandhouding of verbetering van het complex dan wel aangrenzende tuinen noodzakelijk acht. Om die reden mag de toegang tot een tuin niet met een slot worden afgesloten.

Artikel 11

In die gevallen, waarin noch de statuten, noch dit tuinreglement voorzien, beslist het voltallige bestuur. Besluiten in deze dienen een tweederde meerderheid te hebben.