

## **Verlag Algemene Ledenvergadering ATV "Ons Belang"**

Bedumerschans 6-8, Nieuwegein

Woensdag 28 januari 2016

Aanvang 19:00

Aantal leden aanwezig: 43



### **1. Opening en vaststelling agenda**

Fons van Kuik opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij stelt het huidige bestuur voor, bestaande uit Diënty Hazenbrink als algemeen lid en hijzelf als penningmeester. Verder zal de ALV ongeveer 1 uur duren. Na de pauze is er dan de lezing over Natuurlijke bodemvruchtbaarheid.

De agenda wordt aangepast: punt 8 en 9 worden naar voren verplaatst, zodat het nieuwe bestuur zich al vroeg in de vergadering kan presenteren.

De volgende mensen hebben zich afgemeld:

### **2. Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken.

### **3. Mededeling van het bestuur**

Zoals reeds bekend zijn Fons van Kuik en Hans de Vos afgelopen jaar met de gemeente in gesprek geweest over groot onderhoud op de tuincomplexen. Daaraan gekoppeld komt er een nieuwe huurovereenkomst. Er komen nieuwe asfaltpaden en tussenpaden op de Wiers. De gemeente is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de sloot. Hans merkt op dat dit wel betekent dat leden nog steeds hun slootkant moeten blijven bijhouden.

Momenteel bevinden we ons in de afrondfase van de nieuwe huurovereenkomst. Naar verwachting zal deze worden afgesloten voor een periode van 15 jaar. Als deze nieuwe overeenkomst is ondertekend begint men met het vernieuwen van de paden. Dit zal naar verwachting medio april worden uitgevoerd. Er is vanuit de gemeente een projectleider aangesteld. Hij zal de huidige situatie komen inspecteren en aangeven of er hekken langs de paden e.d. verwijderd dienen te worden. De breedte van paden blijft gelijk (2 meter voor de hoofdpaden en 1 meter voor de zijpaden). Zodra bekend is wat er precies moet gebeuren, krijgen de leden bericht hierover.

Vraag vanuit de zaal over toegankelijkheid gedurende de werkzaamheden. Fons geeft aan dat dit naar alle waarschijnlijkheid 1 à 2 weken duurt, maar dat dit pas met zekerheid te zeggen is na de inspectie.

Een tweede mededeling is dat we de bijen terug willen op het tuincomplex. Deze horen er gewoon bij. Er komt een pilot, op een tuin worden 2 bijenkasten geplaatst. Aan het eind van het jaar wordt de pilot geëvalueerd en besloten of er een vaste bijentuin komt. Waar de bijen dit jaar worden geplaatst is nu nog niet bekend, maar het zal in ieder geval wel met de buurtuinen worden overlegd.

De derde mededeling is dat de klusochtenden komend jaar door Fons worden gecoördineerd. Voor het Klaphek is Han Donker de aanspreekpersoon. Fons en Han hebben regelmatig contact hierover. Afgelopen jaar heeft 65% van de leden meegeholpen met het klussen. Vorig jaar was dat nog 50%. Het gaat dus steeds beter. Elk tuinlid heeft de verantwoordelijkheid om zich voor de vereniging in te zetten. Vraag vanuit de zaal over de Wiers/Klaphek verdeling. Mensen van de Wiers mogen klussen op het Klaphek en mensen van het Klaphek mogen klussen op de Wiers.

De nieuwe kas was veel werk. Fons bedankt iedereen die heeft meegeholpen. Bouw van het schuurtje is nog in volle gang en ook met de inrichting is de commissie nog erg druk. Als alles af is kan de kas weer minimaal 20 jaar mee.

### **8. Afscheid van bestuurslid: Anneke van Impelen en Ada Loopik.**

Eerder dit jaar hebben we helaas afscheid moeten nemen van 2 bestuursleden wegens ziekte.

We willen Anneke van Impelen bedanken voor haar inzet als secretaris. We hopen dat ze komend jaar weer zal aansterken en van haar tuin kan genieten. Ook Ada Loopik willen we bedankten voor haar inzet. Ook zij heeft helaas door gezondheidsredenen haar tuinlidmaatschap niet voort kunnen zetten. Anneke en Ada konden helaas niet aanwezig zijn op de ALV.

### **9. Voordracht en benoeming nieuwe bestuursleden**

Het bestuur draagt de volgende leden voor:

- Hans de Vos als voorzitter
- Adrie Kaljee als penningmeester
- Han Brinkman als algemeen bestuurslid en coördinator tuinverhuur
- Wim Bassa als algemeen bestuurslid en coördinator vergunningen

De bestaande bestuursleden krijgen een andere functie:

- Diënty Hazenbrink als algemeen bestuurslid en coördinator winkel
- Fons van Kuik als secretaris

### **4. Bespreking notulen Algemene Ledenvergadering 16 februari 2015**

Hans, de nieuwe voorzitter neemt het woord. Er is een vraag m.b.t. de plaatsing van het toilet. Hier is verder geen bericht meer over geweest. De komende maanden wordt de schuilhut op de Wiers verbouwd. Er komt er een nieuwe deur, een nieuw toilet en ook een urinoir.

Kijkend naar de actielijst van vorig jaar is inmiddels al het plastic van de tuinen verwijderd, het hek onder goede coördinatie van Peter en Wil en het stuk tuin bij Toop, naast de container heeft eindelijk een siertuin bestemming.

## **5. Jaarverslag 2015**

### a. Verhuur tuinen

Hans geeft het woord aan Han Brinkman. Hij gaat aankomen jaar met Corrie Nap de verhuur regelen. Ze zijn hierbij nog op zoek naar een derde tuinlid. Het gaat met name om het rondleiden van potentiële nieuwe leden.

Afgelopen jaar kwamen de meeste verzoeken per mail. Ook heeft een aantal tuinders geruild van tuin. Aankomend jaar hopen we meer tuinen te kunnen verhuren en zo het tuincomplex voller te maken.

Bij de schouw zijn we wat strenger geweest. Van enkele leden hebben we afscheid genomen. Verwaarlozing van de tuin wordt niet meer geaccepteerd. Tegenwoordig is er ook een tijdelijk huurcontract dat na 1 jaar (bij goed onderhoud van de tuin) wordt overgezet naar een contract voor onbepaalde tijd.

Vraag vanuit de zaal over verhuur aan mensen buiten Nieuwegein. Dit gebeurt niet. Mensen moeten een adres in de gemeente Nieuwegein op kunnen geven zo staat (en komt) het ook in de huurovereenkomst met de gemeente. Voor de huidige leden die buiten Nieuwegein wonen verandert er niets, zij kunnen gewoon lid blijven.

### b. PR en activiteiten

Hans geeft het woord aan Diënty Hazenbrink. Zij meldt dat zij afgelopen jaar samen met Janny Holzapfel de PR en activiteiten heeft opgepakt. Afgelopen jaar is er naast de koffieochtenden ook een soepmiddag geweest en daarnaast is er een succesvol oogstfeest georganiseerd. Aankomend jaar gaat er meer gebeuren. Zo komt er een snoeicursus en een vogelwandeling. Daarnaast zal er weer honing worden geslingerd.

Vraag vanuit de zaal over het onderhoud van de AED. AED is een automatische externe defibrillator, dit is een draagbaar apparaat dat wordt gebruikt voor het reanimeren van een persoon. Die op de Wiers is 2 maanden geleden gecontroleerd. Klaphek is onduidelijk. Els Deenen geeft aan dat de AED van het Klaphek altijd naar de Wiers werd gebracht. Hans gaat dit uitzoeken. Komend jaar wordt een cursus aangeboden aan alle leden om goed met de AED te kunnen omgaan.

### c. Winkel

Hans geeft aan dat gezien de tijd, de winkel over te slaan en door te gaan naar de financiën.

## **6. Financieel jaarverslag 2015**

Fons geeft een toelichting op de jaarstukken, waaronder de balans en de jaarrekening, zie bijlagen.

Fons geeft aan dat de vereniging het jaar met een positief resultaat afsluit. Er zijn een paar investeringen gedaan: aanschaf van de kas, een nieuwe laptop en een hogedrukreiniger.

Het vreemde vermogen (daar vallen de waarborgen onder) is iets afgenomen. Dit komt omdat de uitstaande waarborgen zijn afgeboekt en ten goede aan de vereniging zijn gekomen.

In het verleden is bepaald dat er een reservepost nodig was van €16.000,- voor grote onvoorziene gebeurtenissen. Dat betekent dat de vereniging nu veel geld heeft. Hier kunnen we 'leuke' dingen van doen. Opmerking vanuit de zaal om de pachtprijs te verlagen. Fons geeft aan dat dit een verkeerd signaal geeft. In vergelijking met andere tuinverenigingen is onze pachtprijs al laag. We kunnen het geld beter uitgeven aan het verfraaien van de vereniging. Hierover meer in het jaarplan.

Dit jaar waren de inkomsten hoger dan begroot. De uitkomsten waren ongeveer zo hoog als begroot. Er waren 26 nieuwe aanmeldingen en 23 afmeldingen wat een netto groei van 3 leden geeft.

De winkel heeft een mooie omzet gedraaid dit jaar, meer dan begroot. De uitgaven waren ook iets meer dan begroot, maar hiermee is ook meer winst behaald.

Zoals eerder vermeld is een gedeelte van de waarborgen geïnd. Hierbij horen ook rekeningen van mensen die hun tuin niet netjes hebben achter gelaten. De meeste kosten waren conform de begroting. Het klusgeld dat niet retour naar de leden is gegaan (35%) is gebruikt voor het inhuren van een hovenier. Deze heeft een aantal zware klussen aangepakt. De meerkosten van de hovenier zijn verder betaald uit de pot groot onderhoud algemeen.

Het toegangshek op de Wiers heeft meer gekost dan begroot.

Opmerking vanuit de zaal over de plaatsing van een ander hek. Fons geeft aan dat het raderwerk en de elektromotor vervangen zijn. Dit waren ook de grote kosten. Volgens de onderhoudsman van Kippensluis kan het hek weer 10 jaar mee.

De kosten catering waren 2x zo hoog als begroot. Dit vinden wij niet erg omdat we de sociale aangelegenheid van het koffie drinken erg belangrijk vinden.

Aan de vlinder- en de bijentuin is afgelopen jaar niet veel gedaan. Dit gaat onder nieuw beheer vallen van de Natuurbeheer-commissie. We hechten veel waarde aan deze tuinen, zowel ecologisch, sociaal als educatief. Een nieuwe commissie moet zich hier voor in gaan zetten om er voor te zorgen dat dit weer iets moois wordt. Iedereen die zich wil inzetten kan zich aanmelden op [info@onsbelang-nieuwegein.nl](mailto:info@onsbelang-nieuwegein.nl).

Opmerking uit de zaal over het kweken van rupsen op de moestuin. Het blijkt dat niet iedereen weet dat een natuurtuin juist meer natuurlijke vijanden van plaaginsecten aantrekt, waardoor rupsen op bv kolen zich minder snel kunnen uitbreiden. We willen het complex meer open stellen. Vanuit de zaal de opmerking dat dit niet kon met het hek. Fons geeft aan dat het hek op vaste tijden open staat zodat mensen kunnen komen kijken.

Een vraag uit de zaal over de WOZ-waarde. Deze staat niet in de uitgaven. Fons geeft aan deze niet te hebben ontvangen. Els geeft aan dat ze deze wel heeft gezien, ze zal het doorsturen naar de penningmeester.

Een andere vraag uit de zaal over het feit dat er 2x 50 handzenders op de post staan, beide met een andere prijs. Hans de Vos geeft aan dat er bij de aanschaf van het hek een aantal handzenders is gekocht. Toen er later onvoldoende waren en nieuwe nodig waren bleek de prijs van de handzenders gestegen. De borg is echter wel altijd gelijk gebleven en volstaat dus eigenlijk niet. Dit is wel een probleem aangezien een aantal tuinders de vereniging verlaat maar hun handzender niet inleveren.

#### a. Verslag kascommissie boekjaar 2015

De kascommissie, bestaande uit Xander van Riele en Wieger Sloot (niet aanwezig) geven hun complimenten en geven hun goedkeuring. Alles ziet er goed uit. Ze hadden enkele vragen, die Fons naar wens kon beantwoorden. Wel de opmerking dat er veel spaargeld is en dat het goed is om daar aankomend jaar wat mee te gaan doen. Fons overhandigt Xander een presentje.

De kascommissie adviseert de vergadering om de jaarrekening goed te keuren. Hierop geeft de vergadering de jaarstukken een goedkeuring en wordt decharge verleend aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid.

#### b. Benoeming kascommissie boekjaar 2016 (2 leden + 1 reserve)

Voor volgend jaar zal de kascommissie bestaan uit Xander van Riele en Han Donker. Anja Peters is reservelid.

## **7. Presentatie Jaarplan & Begroting 2016**

Voor aankomend jaar blijft de begroting gelijkwaardig aan die van afgelopen jaar. De pacht wordt verhoogd van €0,37 naar €0,38 per m<sup>2</sup>.

Zoals eerder aangegeven zit de vereniging goed bij kas. Er liggen dus mogelijkheden om te investeren in een mooier tuincomplex. Wanneer je een goed idee hebt voor een investering, laat het dan weten aan het bestuur. Dit kan via de mail ([info@onsbelang-nieuwegein.nl](mailto:info@onsbelang-nieuwegein.nl)) of een briefje in de brievenbus. We gaan alle ideeën verzamelen en komen hier komend jaar op terug.

Afgelopen jaar was er voor nieuwe leden een Tuin Café waar ze terecht konden met hun vragen. Els, Meta en Wim weten nog niet of ze het dit jaar gaan herhalen. Ze laten spoedig weten of Tuin Café ook in 2016 doorgaat.

## **10. Rondvraag**

Vraag waarom wordt er een éénjarig contract gegeven. Dit zou ook afschrikkend kunnen werken. Han geeft aan dat veel mensen vol enthousiasme beginnen maar dat het enkele keren is voorgekomen dat deze mensen na een paar maanden afhaken. De procedure voor ontzetting is veel werk en kost ook veel tijd. Dit wordt ondervangen door een jaarcontract af te sluiten. Vanuit de zaal geeft Han Donker aan dat het bestuur het recht heeft elk jaar het contract te verbreken, mits de opzegtermijn in acht wordt genomen. Hij geeft aan dat dit in het regelement staat. In feite is er dus niets nieuws.

Er wordt gevraagd waarom de maaier buiten staat. Henk Wenneker geeft aan dat deze gerepareerd dient te worden. Deze zou opgehaald worden maar dit is niet goed gegaan en vervolgens vergeten. Hans vraagt Henk eerst een offerte aan te vragen voordat de reparatie wordt gedaan. Dit wordt teruggekoppeld.

Vanuit de zaal komt de suggestie elke 5 jaar de passen opnieuw te programmeren. Zo kunnen oud leden de tuin niet meer op. Jaarlijks is te veel werk. Hans de Vos geeft aan dat het bestuur een ander systeem overweegt met pasjes. Deze kunnen per pas geblokkeerd worden.

Iemand vraagt hoe ambulances het terrein de Wiers op kunnen. Zij hebben geen pas. Hans antwoordt hierop dat mensen die bellen het hek open kunnen doen. Gemeente gaf aan dat de paden niet hoeven te volstaan om een ambulance door te kunnen laten. Wat te doen als je zelf gewond bent en alleen bent op de tuin. Het bestuur gaat zich hierover beraden.

Fons overhandigt Els een cadeau voor haar man, Fred. Hij helpt de vereniging al jaren op de achtergrond. Hij heeft ons boekhoud en ledenadministratie programma ontwikkeld. Ook is hij onze achterwacht waar je altijd kunt aankloppen als je vragen hebt of als het computerprogramma 'moeilijk doet'. We willen Fred hiervoor bedanken.

De aanhangers zijn gecontroleerd door Henk. Misschien zouden deze voor een onderhoudsbeurt kunnen. Onbekende plaatsen de aanhanger geregeld op de handrem. Een locatie waar de aanhangers droog kunnen staan is gewenst.

Er wordt overwogen aankomend jaar een hakselaar te huren voor het snoeiafval. Han Donker heeft hier een professioneel contact voor.

Fons sluit dit gedeelte van de ALV af en bedankt iedereen voor zijn/ haar aanwezigheid. Hij nodigt iedereen uit voor een drankje in de pauze. Na de pauze is er een lezing over Natuurlijke Bodemvruchtbaarheid door Marc Siepman. De lezing werd door de aanwezigen erg interessant gevonden.

De opzet waarvoor dit jaar is gekozen, eerst de ALV en daarna een lezing is goed bevallen.

De notulen zullen binnen 2 weken op de verenigingssite worden geplaatst.