

Huishoudelijk reglement van ATV Ons Belang Nieuwegein

(vastgesteld op de algemene ledenvergadering d.d. 16 februari 2012)

Artikel 1

Dit huishoudelijk reglement verstaat onder:

Vereniging: de Vereniging van Amateurs tuinders 'Ons Belang' te Nieuwegein;

Huurcontract: de huurovereenkomst gesloten met de individuele leden;

Bestuur: het bestuur van de vereniging ;

Leden: leden in de betekenis van artikel 5 van de statuten van de vereniging;

Huurders c.q. tuinders: alle personen die een perceel grond gelegen op een van de complexen van de vereniging huren;

Tuinen: een of meerdere percelen grond, gelegen op een van de complexen van de tuinen in beheer van de vereniging;

Opstallen: schuurtjes, fruitkooien en/of kasjes die met vergunning van het bestuur op een tuinperceel zijn geplaatst;

Reglement: dit huishoudelijk reglement.

Artikel 2

Iedere gebruiker van een tuin moet lid zijn van de Vereniging van Amateurs tuinders Ons Belang gevestigd te Nieuwegein.

Artikel 3

Leden hebben de mogelijkheid voor het aanschaffen voor een tweede toegangspas.

Artikel 3

Bij toelating als lid van de vereniging wordt een exemplaar van de statuten en reglementen van de vereniging verstrekt. Hiervoor-en moet een verklaring worden ondertekend dat onderdeel is van het contract, waarbij u verklaart dat u men deze heeft ontvangen.

Artikel 4

Bij de toewijzing van een tuin dient door het lid aan de vereniging de reglementair en door besluiten van de algemene ledenvergadering vastgestelde bedragen te worden betaald.

Artikel 5

Bij het aangaan van een huurovereenkomst met een gegadigde voor een perceel grond, zal een waarborgsom worden gevraagd. De hoogte van deze waarborgsom zal jaarlijks door het bestuur worden voorgesteld ter goedkeuring door de algemene ledenvergadering. Deze wordt vastgesteld door het bestuur. Bij opzegging van de huurovereenkomst door een van beide partijen, dient de huurder het gehuurde schoon achter te laten.

Bij in gebreke blijven zal de waarborgsom worden gebruikt om de tuin in orde te (laten) brengen. Indien de kosten hoger zijn dan het bedrag van de betaalde waarborgsom, zullen de meerkosten op de vertrekkende huurder worden verhaald, eventueel verhoogd met incassokosten. In de andere gevallen zal de waarborgsom steeds worden terugbetaald, met dien verstande dat rentebeding uitgesloten is.

Artikel 6

De huur van tuinen wordt van jaar tot jaar aangegaan en loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Ieder lid verplicht zich tot het betalen van de volgende kosten :

1. lidmaatschap per kalenderjaar. (jaarlijks terugkerend)
2. premie algemene werkzaamheden per jaar, terug te ontvangen na uitoefenen werkzaamheden op 1 klussenochtend. (jaarlijks terugkerend)
3. pacht, per m² tuin (jaarlijks terugkerend). –Er is een verschil tussen de Wiers en het Klaphek. Dit komt doordat het aantal m² dat wordt gehuurd van de gemeente, in gebruik wordt genomen door niet verhuurbaar oppervlakte, zoals o.a. de parkeerplaats, de winkelkas en de schuilhut. Het percentage grondoppervlakte dat niet kan worden verhuurd bedraagt voor de Wiers 23% en voor het Klaphek 5%. Hierdoor komt het dat de huurprijs per m² op de Wiers iets meer kost dan op het Klaphek plus een % opslag voor algemeen gebruikte ruimte. Voorbeeld voor 2017: de pachtprijs van 100m² op de Wiers kost € 49,20 en voor het Klaphek € 42,-. De m²-prijs wordt elk jaar geïndexeerd. (jaarlijks terugkerend)
4. waarborg per tuin. (éénmalig)
5. waarborg per setje sleutels (Klaphek) of per toegangspas (de Wiers). (éénmalig)

Het kalenderjaar loopt van 1 januari t/m 31 december.

(Voor de hoogte van de actuele tarieven zie website van Ons Belang)

Bij het aangaan van de huur van een nieuwe tuin voor 30 juni moet een nieuw lid de volledige jaarpacht betalen. Van 1 juli tot en met 31 augustus 50% van de pachtprijs en na 31 augustus is geen pacht meer verschuldigd voor het lopende jaar.

De overige kosten moeten altijd volledig worden betaald.

Nieuwe leden krijgen eerst een voorlopig jaarcontract . Bij naleving van het huishoudelijk- en tuinreglement wordt het tijdelijk contract omgezet in een vast contract.

Opzegging van de huur dient te geschieden ten minste 1 maand voor het aflopen van de huurovereenkomst, dus voor 1 december van het lopende jaar. Deze opzegging moet schriftelijk worden gedaan bij secretaris van de vereniging. De huurder blijft garant voor de door hem te betalen pacht en contributie en eventueel waarborgsom van het aangevangen jaar. Dit ook als de huurder het lidmaatschap is opgezegd ex artikel 8 van dit reglement.

Artikel 7

De contributie wordt door het bestuur vastgesteld in overleg met de algemene ledenvergadering. De pachtsom hangt af van het door de vereniging aan de gemeente Nieuwegein te betalen pacht. Indien deze bij het betaalbaar stellen nog niet bekend is, zal het bestuur hiervoor een geschatte pachtsom berekenen, welke dan gelijk met de contributie zal worden geïnd. Bij een afwijking van de schatting met het door de gemeente in rekening gebrachte bedrag, kan het bestuur een navordering doen uitgaan als de schatting te laag is gebleken, bij een te hoge schatting zal het teveel betaalde worden verrekend met de pachtsom van het eerstvolgende jaar. Betalingen dienen te worden gedaan aan de penningmeester op de nota aangegeven wijze.

De pachtsom wordt automatisch geïnd. Dit gebeurt in twee termijnen eind januari en eind mei. Betalingen dienen binnen twee maanden na de datering van de nota bij de penningmeester binnen te zijn, zo niet dan volgt ontzetting uit het lidmaatschap volgens artikel 8 lid 4 van de statuten van de vereniging.

Artikel 8

Het huurcontract dat een lid met de vereniging heeft gesloten is niet overdraagbaar. Ook onderverhuur is uitgesloten. Leden die deze bepalingen overtreden stellen zich bloot aan

ontzetting uit het lidmaatschap.

Artikel 9

Ontzetting, in gevolge artikel 8 lid 4 van de statuten, kan worden uitgesproken door het bestuur indien het lid:

- a) niet binnen de gestelde termijn na schriftelijke in gebreke stelling aan zijn verplichtingen voldoet,
- b) bij herhaling volgens Statuten, Reglementen of besluiten van de vereniging in gebreke moet worden gesteld,
- c) zich schuldig maakt aan wangedrag, waaronder mede is te verstaan elke gedraging of handeling die de goede gang van zaken en het vriendschappelijk verkeer tussen de leden onderling verstoort of het aanzien van de vereniging schaadt.

Ontzetting zal niet worden toegepast alvorens het betrokken lid tenminste tweemaal schriftelijk is gewaarschuwd en hij niet binnen 14 dagen na dagtekening van de laatste waarschuwing daaraan gevolg heeft gegeven. De laatste waarschuwing wordt hem aangetekend verzonden.

Indien de ledenvergadering in gevolge artikel 8 lid 5 van de statuten besluit tot verwerping van de ontzetting, dan wordt hierdoor tevens de schorsing opgeheven en wordt het desbetreffende lid in zijn rechten hersteld.

Artikel 10

Leden worden geacht de op de aan hen toegewezen tuin aanwezige opstallen en beplantingen in eigendom te bezitten. Deze strekken volledig tot onderpand van de uit het lidmaatschap en de huurovereenkomst voortvloeiende financiële verplichtingen.

Artikel 11

Overeenkomstig de doelstellingen van de vereniging dienen de tuin en de opstallen op de tuin voor ontspanning van het lid en zijn gezinsleden; het uitoefenen van beroepsmatige handelingen is derhalve niet toegestaan.

Artikel 12

De vereniging, respectievelijk het bestuur, kan niet verantwoordelijk worden gesteld worden voor schade aan opstallen of schade veroorzaakt door opstallen en dergelijke aan derden.

Artikel 13

Leden mogen hun tuin slechts overdragen door tussenkomst van de vereniging (c.q. het bestuur) met in achtneming van de bepalingen dienaangaande in statuten en reglementen.

Artikel 14

Overname van opstallen kan slechts geschieden door tussenkomst en met goedkeuring van de vereniging (c.q. het bestuur). Bij overname van opstallen van een andere tuin dienen alle materialen te worden verwijderd, inclusief verankeringen en funderingen.

Artikel 15

De vereniging, respectievelijk het bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden door leden en/of ex-leden of aanverwanten, als bij de beëindiging van het lidmaatschap, of bij

verandering van tuin hetzij op hetzelfde complex, hetzij naar een ander complex, om welke reden dan ook, de overname van opstallen tussen twee partijen niet volgens het gebruikelijke koopmanschap is verlopen.

Artikel 16

Leden die een tuin verlaten, om welke reden dan ook, en waarop zich opstallen of andere goederen bevinden die hen toebehoren, dienen de overname van bedoelde opstallen of goederen te regelen met de opvolger.

Het regelen van overname is alleen toegestaan na overleg met het bestuur en als de kwaliteit van de opstal(len) voldoet aan de normen van het bestuur.

Het bestuur kan ook beslissen dat de opstal moet worden opgeknapt en/of afgebroken en afgevoerd.

Mocht geen regeling zijn getroffen dan vervallen de opstallen en goederen 1 maand na opzegging of ontzetting of einde kalenderjaar aan de vereniging.

Artikel 17

De leden zijn verplicht de statuten en reglementen van de vereniging alsmede de besluiten van de algemene ledenvergadering, ook al waren zij niet tegenwoordig of vertegenwoordigd, stipt op te volgen en zijn te dien opzichte ook volledig aansprakelijk voor gedragingen van hun gezinsleden en/of hun bezoekers.

Artikel 18

Eigendommen van de vereniging worden slechts op bruikleenovereenkomst verstrekt, waarvoor men persoonlijk aansprakelijk is. Bij vermissing worden de kosten van nieuwwaarde in rekening gebracht. Eigendommen van de vereniging dienen op eerste aanvraag van het bestuur te worden ingeleverd.

Artikel 19

De leden kunnen verplicht worden deel te nemen aan algemene werkzaamheden ten behoeve van de vereniging.

Artikel 20

a. In de reglementen die de vereniging kent kunnen geen veranderingen worden aangebracht dan door het besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar met name genoemde wijziging van de Reglementen zal worden voorgesteld.

b. Een besluit tot wijziging van de reglementen behoeft een meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 21

Een reglementswijziging treedt in werking op de eerste van de maand volgend op de vergadering waarin deze wijziging is goedgekeurd.

Artikel 22

Het bestuur is belast met de uitvoering van het beleid. Het voert het beheer over alle eigendommen van de vereniging en draagt zorg voor de instandhouding en het onderhoud ervan.

Het bestuur stelt regels vast ten aanzien van de taken van de door het bestuur samengestelde commissies en ziet toe op de juiste uitvoering van die taken. Het bestuur is voor het gevoerde beleid en beheer en voor de door deze commissies uitgevoerde

taken verantwoording schuldig aan de ledenvergadering.

Artikel 23

Het bestuur, de bestuursleden en de commissieleden zijn, in de uitoefening van hun functie niet aansprakelijk voor:

- a) schade aan eigendommen van leden of bezoekers;
- b) ongevallen of letsel van welke aard ook;
- c) diefstal, beschadiging of verlies op enige wijze welk door derden is begaan.

Artikel 24

In die gevallen, waarin noch de statuten, noch dit huishoudelijk reglement voorzien, beslist het voltallige bestuur. Besluiten in deze dienen een tweederde meerderheid te hebben.