



Financieel overzicht

Nieuw verenigingsgebouw de Wiers
dd. 29 november 2023

Begroting

Post	Activiteit	Omschrijving	Kosten
1	Voorbereidingskosten	Constructief bereken en tekenwerk, vergunning aanpassing.	€ 2.250
2	Sloopwerkzaamheden	Inventarisatie, vergunning en verwijderen.	€ 8.010
3	Bouwplaats kosten	Containers, bouwhekken, wc	€ 2.119
4	Grondwerk	Bouwrijp maken, graafwerk kabels en leidingen	€ 2.725
5	Fundering en vloer	10 palen, randfundering, isolatie en gevlinderde betonvloer	€ 28.360
6	Casco verenigingsgebouw	Huisman Gemert Loods	€ 59.500
7	Afbouwwerkzaamheden	Binnenmuren, sluitplan	€ 16.500
8	Installatiewerkzaamheden	Elektra, verwarming, water en afvoer, toilet inrichting	€ 14.500
9	Overige kosten	Onvoorzien	€ 7.500
10	BTW	21%	€ 29.708 +
Sub totaal			€ 171.172
11	Prijsindexatie	15% prijsindexering (offertes zijn van eerste helft 2023)	€ 25.676 +
Totaal			€ 196.848

Budget

	Posten	Omschrijving	Kosten	
a	Reserveringen t/m 2022	Vastgesteld op de ALV maart 2023	€ 78.788	
b	Resultaat 2023 verwacht	Inventarisatie, vergunning en verwijderen.	€ 10.000	
c	Acties t/m heden	SponsorKliks, Loterij, Houtsnippers	€ 680	
d	Crowdfunding	Nieuw verenigingsgebouw	€ 15.000	
e	Overige acties	Bouwobligaties, vrienden Ons Belang, plantjes markt, drone foto's	€ 6.000	
f	Sponsoring TotalEnergies	Bedrijf op het Klooster	€ 10.000	
g	Subsidies gemeente	Asbest en duurzaamheid	€ 25.000	
h	Jos Scholman	Bouwhekken, zand en compost (elk 20 m3)	€ 1.500	+
Sub totaal			€ 146.968	
i	Gemeente garantie	Lening met gemeentegarantie	€ 49.880	+
Totaal			€ 196.848	

Gemeente garantie

Gemeente staat garant voor de jaarlijkse aflossing als ons exploitatieresultaat hiervoor niet toereikend is.

Voorwaarden realisatie nieuwe Verenigingsgebouw

- Inkomsten in de Budget gerealiseerd.
- Lening met gemeentegarantie maximaal 50 K€
- Lening heeft geen invloed op de pacht en contributie prijs.
- Lening samen met de bouwobligaties moeten passen binnen de exploitatiebegroting.
- Leden zijn niet aansprakelijk voor de lening (gemeente garantie).

Planning nieuw verenigingsgebouw is start bouw zomer 2024.

Stemming:

groen ->  VOOR realisatie nieuw verenigingsgebouw met voorwaarden
Rood ->  TEGEN realisatie nieuw verenigingsgebouw.