



1

Verenigingsgebouw(tje)

- **Naam:**

in de volksmond **“SCHUILHUT”**



- **Functie** gebouw

- **Vroeger**

gebruikt als garage voor trekker en opslag
enkel toegang tot een “toilet”



2

Verenigingsgebouw(tje)

- **Functie** gebouw

- **Heden**

enkel toegang tot een “toilet”



woensdag inloop koffie ochtend

zaterdag bij klusochtend



gebruik voor bestuursfuncties en vergaderingen

rest van de tijd gesloten



3

Bestuur

Vorig bestuur

initiatief tot een **nieuw** clubhuis
helaas **geen resultaat**



Huidig bestuur

initiatief weer opgepakt om het
clubhuis aan te pakken



4

GESCHIEDENIS

- **Bestuur**

- Vormen van een commissie
 - leden van de tuinvereniging
 - 5 leden gevonden die bereid tot nadenken over een ander verenigingsgebouw
 - 1 bestuurslid



- **Commissie**

- Opdracht kijken wat er mogelijk is
- Terugkoppelen aan bestuur

5

Vormen

Commissie

Commissie → SCHUILHUTCOMMISSIE

Leden (6)

- Emile Spalburg
- Josien van Kranen
- Marja Oostveen
- Irma Panka
 - > Wilco Niessen
- Rob Abels – bestuurslid
- Joop Pepplinkhuizen

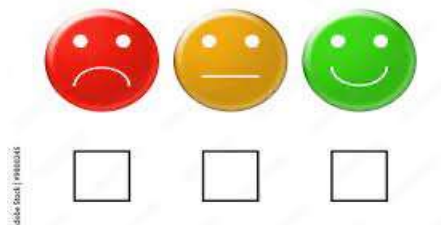


6

SCHUILHUTCOMMISSIE

Akte commissie:

- Uitzetten **Enquête**



- Vormen van diverse werk-**Groepen**
met als doel de groepen met leden uit te breiden die zich hebben opgegeven met de vakkennis die zij willen /kunnen inzetten



7

ENQUETE

- Uitslag:

- Toepassen **Renovatie**



- Uit/met eigen middelen bekostigen



8

BOUWGROEP

• Samenstelling groep (8)

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Emile Spalburg | Algemeen |
| • Peter Jansen | Loodgieter/sanitair |
| • Jan Schrama | Elektricien |
| • Rob Abels | Algemeen / bestuurslid |
| • Ries van Maanen | Aannemer |
| • Lieuwe de Haan | Bouwopzichter / |
| | bestuurslid |
| • Later toegevoegd: | |
| • Johan landwehr | Algemeen / RWS |
| • Joop Pepplinkhuizen | Algemeen |



9

Voorwaarde **goed** verenigingsgebouw

• Isolatie

- Dak
- Muren
- Vloer
- Ramen



• Vergroten /meer ruimte(s)

- Meerdere toiletten (dames, genderneutraal en urinoir)
- Vergader / bestuurskamer
- Openbare ruimte
- **Opslag en ruimte trekker**

• Dak

- vrij van asbest

• Elektriciteit

• Energie neutraal

10

Voorwaarde **goed** verenigingsgebouw

• Ruimtes

- Directe toegang toiletten, minimaal 3 stuks
- Directe toegang openbare ruimte
- Creëren toegang terras (nu grasveld naast de schuilhut) vanuit openbare ruimte



11

Opdracht Bouwgroep

Opdracht van de schuilhutcommissie:

Onderzoek of renovatie realiseerbaar is!



12

Wat heeft de werkgroep geconstateerd



- Teveel aanpassingen om te voldoen aan huidige eisen
- Breek en sloopwerk (dak en riolering) veroorzaakt veel schade
- Isolatie gebouw niet goed en goedkoop te realiseren
 - Bij vloerisolatie zal de ruimte tussen plafond en vloer te smal worden
- Fundering voldoet niet uitbreiding gebouw (trapfundering)
- Materialen kunnen niet hergebruikt worden
- Dak asbestgolfplaten moet worden verwijderd
- Elektriciteit voldoet niet meer aan huidige eisen
- Maatwerk bij renovatie is duur
- **Opslag is aan totale vervanging toe**

13

Conclusie werkgroep Bouwgroep



conclusie:

renovatie van het gebouw en opslag zoveel **meer investering** vergt

waardoor

nieuwbouw beter en sneller realiseerbaarder en
op termijn **goedkoper** zal zijn.

14

Verslag aan Schuilhutcommissie

De bouwgroep adviseerde om **geen Renovatie** toe te passen

15

Reactie Bestuur

Heeft advies van de Bouwgroep overgenomen

Heeft gevraagd of de bouwgroep Nieuwbouw wilt onderzoeken

De Bouwgroep heeft deze opdracht aangenomen en gaat met dezelfde samenstelling dit onderzoeken

16

NIEUWBOUW

• Onderzoek type gebouw

- Blokhut



- Standaard bouw



- Loods bouw



17

KEUZE

- Loods bouw

Waarom de keuze voor Loods bouw

- Goedkoper
- Sneller
- Milieu vriendelijk
- Onderhoudsvriendelijk
- Isolatie volgens de huidige normen
- CO2 neutraal volgens leverancier
- Past in de eerdere verstrekte vergunning



18

Loods bouw keuze 1

- Staalframe bouw

koudgewalste C-profielen



19

Loods bouw keuze 2

Staal framebouw

tussenspanen met vrije overspanning en gevelspanen



20

Loods bouw keuze 2



21

De Keuze

Tussen de keuze 1 en 2 is nauwelijks prijsverschil

De keuze is gevallen op nummer 2

- Kwaliteit
- Mogelijkheden
- Goede isolatie
- Onderhoudsarm
- Ruime keuze uit dak- en wandbeplating
- **Vertrouwen**

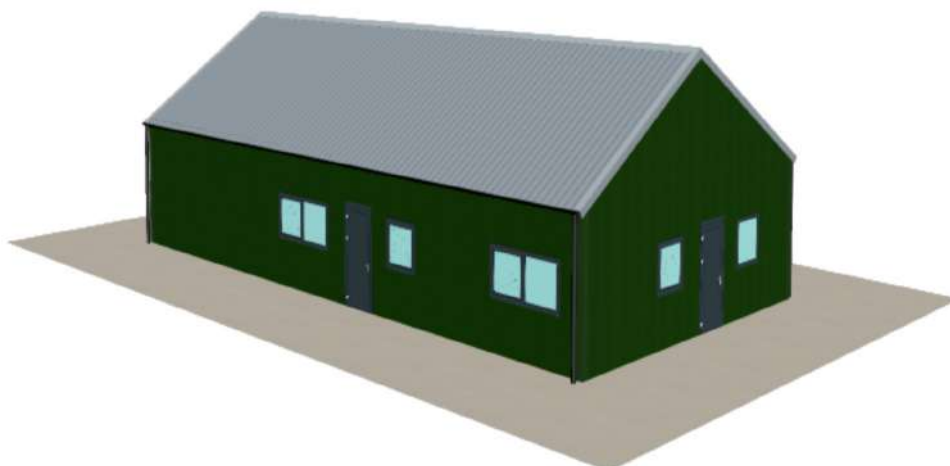


22

nieuw Verenigingsgebouw

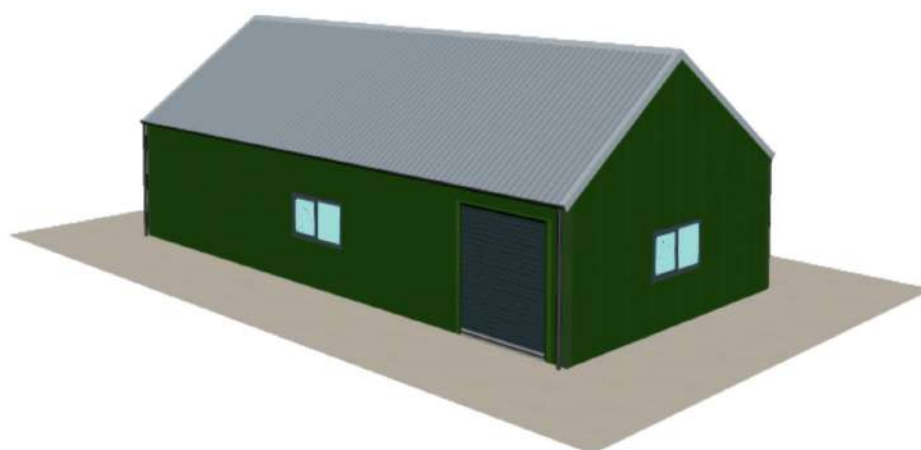
23

Totaal vooraanzicht



24

Totaal achteraangezicht



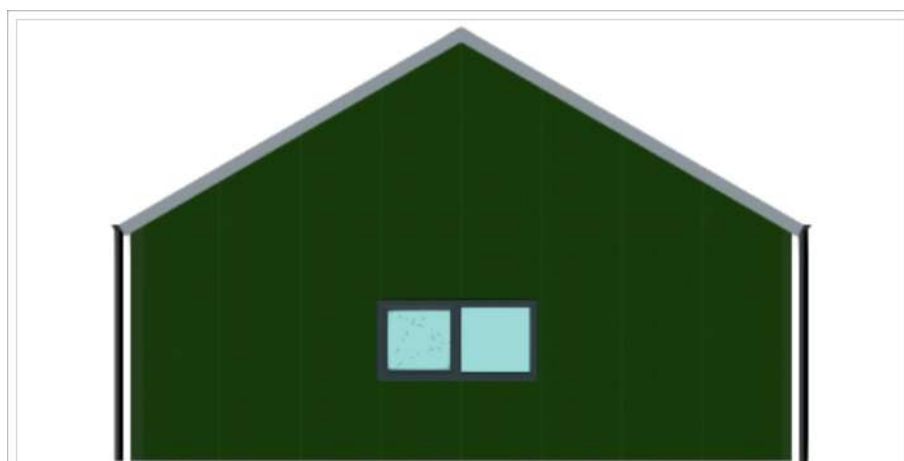
25

Vooraangezicht



26

Achteraangezicht



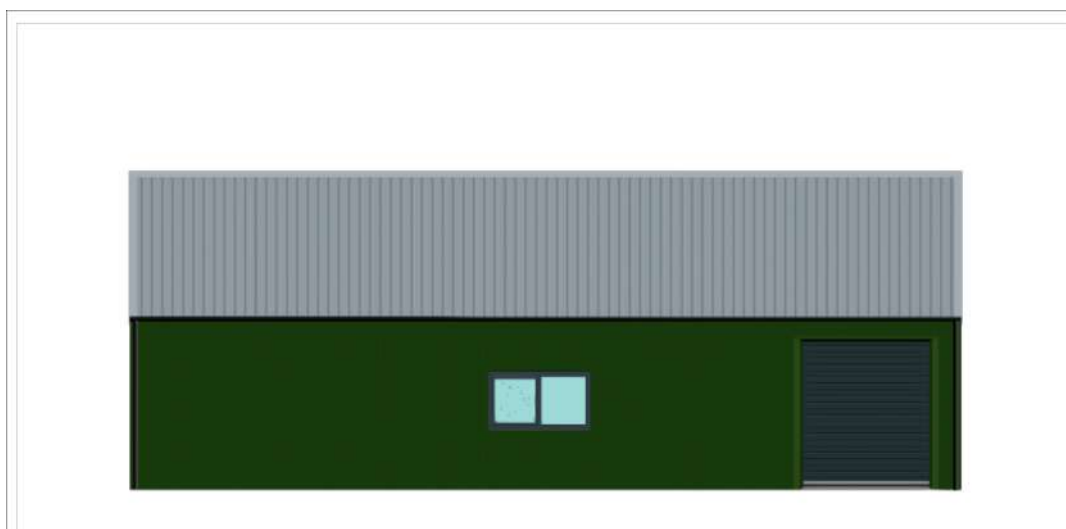
27

Linker zijaangezicht

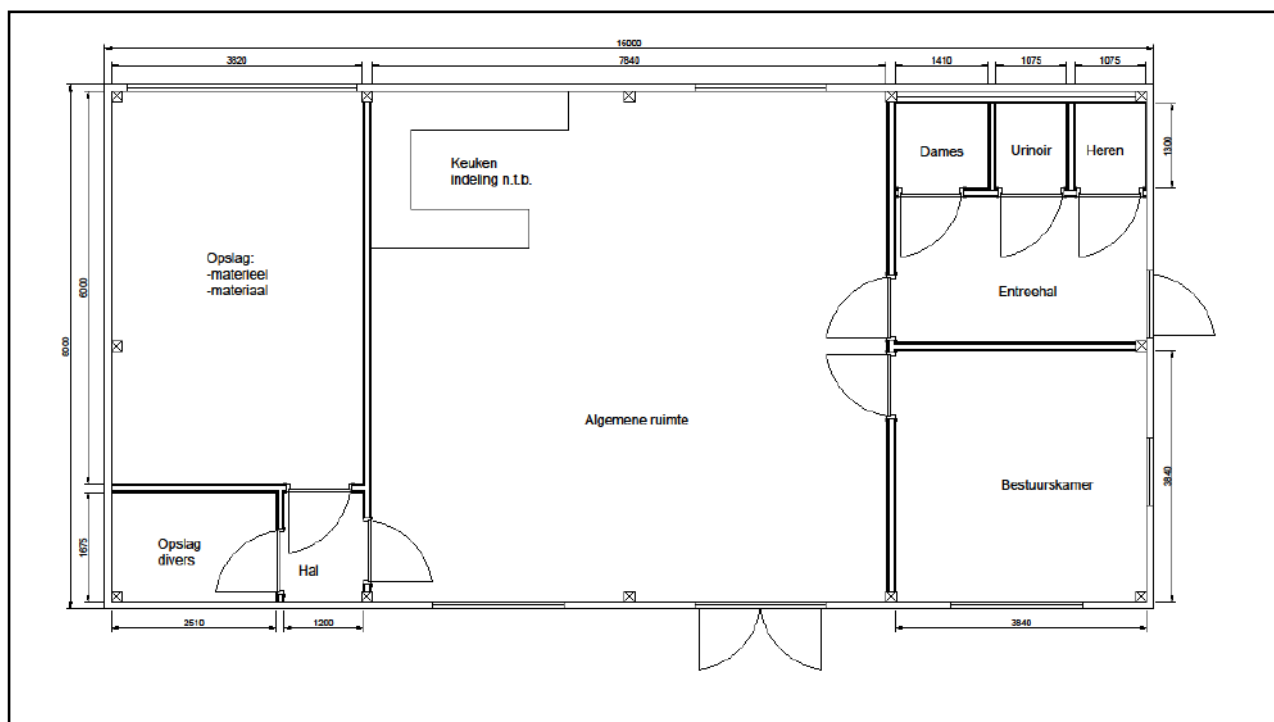


28

Rechter zijaangezicht



29



30

Afmetingen

- **Totale afmeting**
 - Breedte 8 meter
 - Lengte 16 meter
- **Indeling**
 - 1 tm 4 meter
 - Toiletten
 - Vergader / bestuurskamer

31

Afmetingen

- **4 tm 12 meter**
 - Algemene ruimte met keuken
- **12 tm 16 meter**
 - Opslag
 - Trekker
 - Etc.
- **Dak voorbereid voor zonnepanelen**
 - Energie neutraal!

32

Gebruik Algemene Ruimte

- Vrije toegang, de openbare ruimte altijd toegankelijk
- Ontmoetingsruimte
- Koffieochtend(en)
- Activiteiten door leden en voor leden
- Workshops
- Voorlichtingen – Insecten, vogels, bijen, gezond tuinieren etc.
- Uitwisseling kennis, tuintradities
- Opleidingen
- Gebruik voor grote vergaderingen en samenkomsten
- Gebruik door sponsors
- Ideeën

33

Aan jou de keuze!



Word het

34



35

of

36



37

Voorbeelden

- **Op schaal maquette Verenigingsgebouw**
- **Wandpaneel**
- **Dakpaneel**
- **Kleurenpalet voor wand en dak**
- **Folder leverancier**

38

